

Projet d'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune d'Azay-sur-Cher (Indre-et-Loire)

Dossier d'Enquête Publique

Pièces du dossier :

Registre d'enquête publique (20 feuillets)

Pièces Administratives :

- PA1 délibération du conseil municipal de la commune d'Azay-sur-Cher, du 2 septembre 2014, prescrivant la révision du POS et la mise en œuvre de la procédure d'élaboration du PLU
- PA2 délibération du conseil municipal de la commune d'Azay-sur-Cher, du 6 octobre 2015, donnant acte de l'organisation du débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD et OAP)
- PA3 délibération du conseil municipal de la commune d'AZAY-sur-Cher, du 5 septembre 2016, arrêtant le projet de PLU et tirant le bilan de la concertation
le document « bilan détaillé de la concertation », document annexe de la délibération peut être consulté sur simple demande auprès des services du secrétariat général
- PA4 décision n°E16000218/45, du 15 décembre 2016, du président du tribunal administratif d'Orléans désignant Monsieur Pierre TONNELLE, en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Paul HOSTACHE en qualité de commissaire enquêteur suppléant
- PA5 arrêté du maire de la commune d'Azay-sur-Cher, du 21 décembre 2016, prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du plan local d'urbanisme du mercredi 25 janvier 2017 au samedi 25 février 2017

Pièces Techniques :

- PT1 arrêté du préfet d'Indre-et-Loire, du 29 juin 2016, indiquant que l'établissement du plan local d'urbanisme de la commune d'Azay-sur-Cher n'est pas soumis à évaluation environnementale
application des articles R.104-28 à R.104-33 du code de l'urbanisme
- PT2 procès-verbal de la réunion de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestier, CDPENAF, du 6 décembre 2016
avis de la CDPENAF sur le projet de PLU de la commune d'Azay-sur-Cher – application des articles L.151-12, L.151-13 et L.153-17 du code de l'urbanisme et L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime

- PT3 note de présentation du plan local d'urbanisme
résumé non technique
- PT4 rapport de présentation :
état initial de l'environnement et diagnostic – explication des choix et impacts du PLU sur l'environnement
- PT5 projet d'aménagement et de développement durable - PADD
- PT6 orientations d'aménagement et de programmation – OAP
le centre bourg – le Marchais – la Trutte
- PT7a règlement d'urbanisme
pièce écrite
- PT7b liste des emplacements réservés
- PT7c règlement graphique n°1 plan de zonage au 1/2000^{ème}
partie centre bourg
- PT7d règlement graphique n°2 plan de zonage au 1/5000^{ème}
partie Nord
- PT7e règlement graphique n°3 plan de zonage au 1/5000^{ème}
partie Sud
- PT7f plan graphique d'ensemble
- PT8a liste des servitudes d'utilité publique
- PT8b plan des servitudes d'utilité publique
partie Nord
- PT8c plan des servitudes d'utilité publique
partie Sud
- PT9 annexes sanitaires
pièce écrite
- PT10a plan des réseaux d'alimentation en eau potable
partie Nord
- PT10b plan des réseaux d'alimentation en eau potable
partie Sud
- PT11 plan des réseaux d'assainissement des eaux usées
- PT12a plan des réseaux des eaux pluviales
partie Nord
- PT12b plan des réseaux des eaux pluviales
partie Sud
- PT13 plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du Val de Cher
- PT14 périmètre du projet de droit de préemption urbain DPU
- PT15 « porter à connaissance » du préfet

Pièces relatives à l'information du public :

- PInf1 avis d'enquête publique porté au panneau d'affichage officiel de la mairie d'Azay-sur-Cher
- PInf2 avis d'enquête publique spécifiques (format A2 – lettres noires sur fond jaune) implanté en divers points de la commune
- PInf3 plan de localisation des affichages spécifiques
- PInf4 attestation de parution de l'avis d'enquête publique, journal « La Nouvelle République », publication du 6 janvier 2017 (édition d'Indre-et-Loire)
- PInf5 attestation de parution de l'avis d'enquête publique, journal « Terre de Touraine », publication du 6 janvier 2017
- PInf6 attestation de renouvellement de la parution de l'avis d'enquête publique, journal « La Nouvelle République », publication du 27 janvier 2017
- PInf7 attestation de renouvellement de la parution de l'avis d'enquête publique, journal « Terre de Touraine », publication du 27 janvier 2017

Pièces relatives à l'avis des personnes publiques associées – PPA :

- Pppa1 Préfet d'Indre-et-Loire
courrier du 16 décembre 2016
- Pppa2 Région Centre - Val de Loire
courrier du 16 décembre 2016
- Pppa3 Département d'Indre-et-Loire
courrier du 30 novembre 2016
- Pppa4 Syndicat mixte de l'Agglomération Tourangelle
courrier électronique du 9 décembre 2016
- Pppa5 Communauté d'Agglomération Tours Plus
courrier du 7 novembre 2016
- Pppa6 Communauté de Communes de l'Est Tourangeau
délibération du conseil communautaire du 24 novembre 2016
- Pppa7 Communauté de Communes de Bléré Val de Cher
délibération du conseil communautaire du 15 décembre 2016
- Pppa8 Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable Azay/Veretz
courrier du 2 janvier 2017
- Pppa9 Syndicat Intercommunal Cavités 37
courrier du 12 janvier 2017

- Pppa10 Commune d'Athée-sur-Cher
courrier du 14 décembre 2016
- Pppa11 Commune de Montlouis-sur-Loire
délibération du conseil municipal du 14 novembre 2016
- Pppa12 Commune de Saint Martin le Beau
courrier électronique du 20 octobre 2016
- Pppa13 Commune de Truyes
délibération du conseil municipal du 13 décembre 2016
- Pppa14 Commune de Veretz
délibération du conseil municipal du 16 décembre 2016
- Pppa15 Chambre de Commerce et de l'Industrie d'Indre-et-Loire
courrier du 15 décembre 2016
- Pppa16 Institut National d'Origine et de la Qualité – INAO
courrier du 8 novembre 2016
- Pppa17 Centre Régional de la Propriété Forestière Ile de France et Centre Val de Loire
courrier du 26 octobre 2016

Validé à Azay-sur-Cher, le 25 janvier 2017

Le commissaire enquêteur

Pierre TONNELLE